

UNIVERS Capital

La Reserva Benahavís

Entwicklung einer 5 Sterne-Hotelanlage, die von HYATT Hotels betrieben wird.

UNIVERS Capital und MIMCO Capital freuen sich, Ihnen diese Investitionsmöglichkeit in Zusammenarbeit mit der spanischen Gruppe Azur Estates anbieten zu können. Das Private Placement stellt einen weiteren Finanzierungsbaustein für die Entwicklung des Projekts „La Reserva Benahavís“ dar.

Das Bauprojekt umfasst die Errichtung eines 5-Sterne-Hotelkomplexes mit 133 Premium-Apartments sowie umfangreichen Serviceangeboten, darunter Restaurants, Fitness- und Spa-Bereiche, Schwimmbäder und Poolbars. Der Betreiber für dieses Projekt steht bereits fest: Der gesamte Komplex wird von HYATT Hotels betrieben, einer internationalen Marke mit über 1.350 Hotels in 75 Ländern.

Der Verkauf der Apartments begann im 3. Quartal 2025, die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2028 geplant.



La Reserva Benahavís
Benahavís, Spanien

Key Facts zum Anlageprodukt

7.99 Mio. €

Volumen
der Anleihe

12 %

Zinsen p.a.,
endfällig*

24

Monate
Laufzeit**

43,6 Mio. €

geschätzter Gewinn
vor Steuern & Zinsen

* Die angegebenen Zinsen, 12 % Zinsen p.a., sind endfällig.

** Die Laufzeit kann um maximal 2 mal 6 Monate verlängert werden.

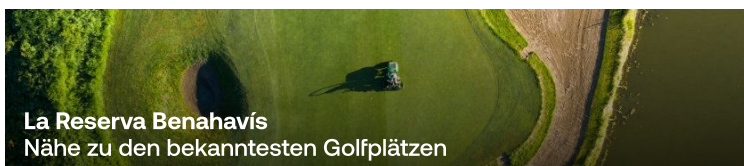
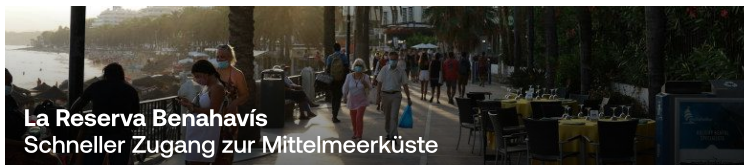


Das goldene Dreieck der Costa del Sol

Die Costa del Sol, die für ihr ganzjährig sonniges Klima, ihre goldenen Strände und ihre erstklassige Infrastruktur bekannt ist, ist ein touristischer Dreh- und Angelpunkt und ein Knotenpunkt für luxuriöse Kultur- und Freizeitaktivitäten. Benahav  s liegt im goldenen Dreieck der Costa Del Sol und genießt eine strategische Lage in der Nähe der Anziehungspunkte Marbella und des berühmten Luxusjachthafens Puerto Ban  s.

Strategischer Standort

Dieses malerische andalusische Dorf ist aufgrund seiner F  lle an Gourmet-Restaurants ein beliebtes Ziel für Feinschmecker, die eine privilegierte Umgebung bieten, die Ruhe und Raffinesse miteinander verbindet.



Unser Partner

Azur Group



Die Azur Group ist ein europäischer Immobilienentwickler, der seit 40 Jahren erfolgreich hochwertige Wohn-, Hotel- und Gewerbeprojekte in vier Ländern, vor allem in Spanien, realisiert.

3000+

Einheiten in 4 Ländern übergeben*

150+

Villen, die sich derzeit in der Entwicklung befinden*

340+

Apartments, die sich derzeit in der Entwicklung befinden*

*azurgroup.eu

Haben Sie Fragen?

Copyright    2026 UNIVERS Capital GmbH, alle Rechte vorbehalten
Ein Unternehmen der MIMCO Gruppe
Anschrift: Grolmanstr. 36, D-10623 Berlin, Deutschland
Geschäftsführer: Louis Milse, Bernd von Manteuffel
Steuernummer: 27/176/51378, Finanzamt Berlin, AG BLN - Charlottenburg - HRB 214921 B
E-Mail: info@universcapital.de - Telefon: +49 (0) 30 / 810 56 61-18 - www.universcapital.de

RISIKOHINWEIS: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen

Jetzt scannen & investieren:

