

Exklusiv-Anleihe
Private Placement

UNIVERS Capital

NaturResidenz

Anleihe mit 10% Zins für 12 Monate

Investieren Sie mit diesem Private Placement in Berlin

Wir bieten Ihnen eine exklusive Gelegenheit Ihr Kapital sinnvoll und profitabel einzusetzen - **mit einer festen Verzinsung von bis zu 10% Zinsen p.a., bei überschaubaren Laufzeiten** und einem klar definierten Investitionskonzept.

Ihre Vorteile

- 10% Fest-Zins
- 12 Monate Laufzeit
- 0% Ausgabeaufschlag/Agio

Exklusives Private Placement bereits ab einer Investitionssumme von 50.000€. Klimafreundliche Investmentanlage - **stabil, transparent und planbar.**

Diese Immobilien-Anleihe investiert in ein nachhaltiges Wohnprojekt im grünen sowie urbanen Berlin-Steglitz. Die **“NaturResidenz”** kombiniert innovative Holzarchitektur mit Klimaschutz und höchster Bauqualität. Somit stellt das Private Placement eine attraktive und exklusive Investitionsmöglichkeit dar.



NaturResidenz
Berlin-Steglitz, Deutschland

Key Facts zum Anlageprodukt

2,65 Mio. €

Volumen
der Anleihe

10 %

Zinsen
p.a.*

12

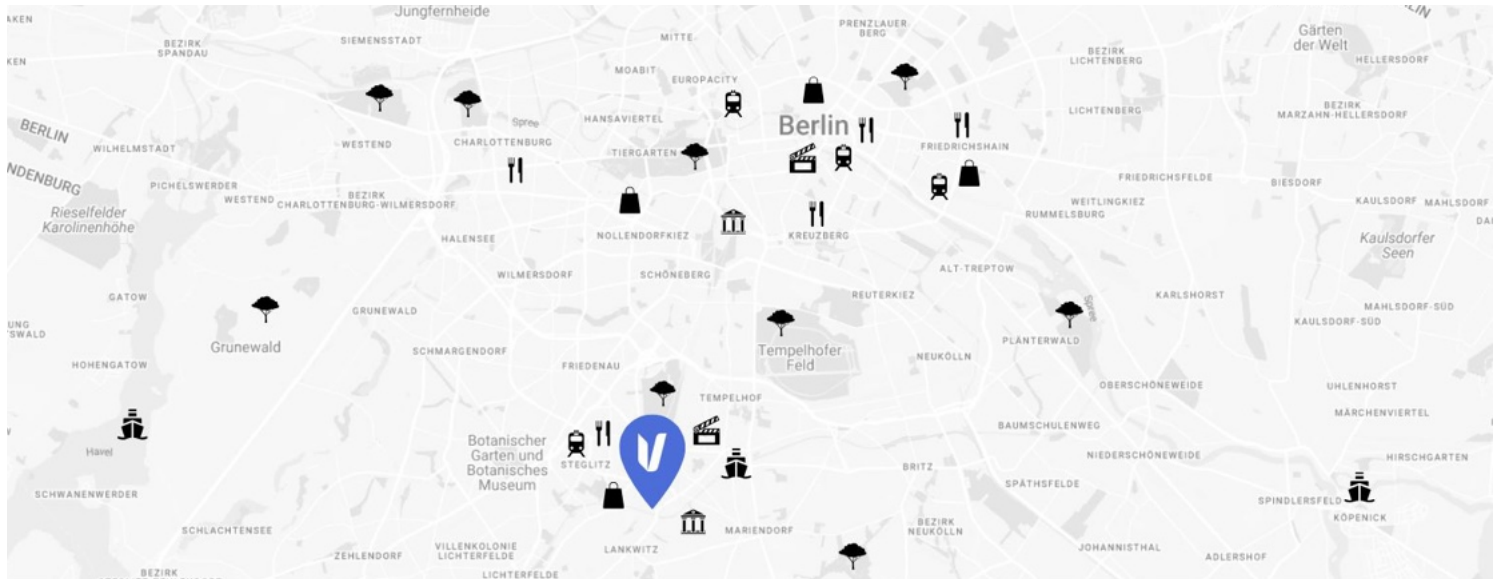
Monate
Laufzeit**

3,8 Mio. €

geschätzter Gewinn
vor Steuern & Zinsen

* Die angegebenen Zinsen, 10 % Zinsen p.a., sind endfällig.

** Laufzeit bis zum 30.06.2026, diese kann um maximal 2 mal 6 Monate verlängert werden.



Renditestark & klimafreundlich

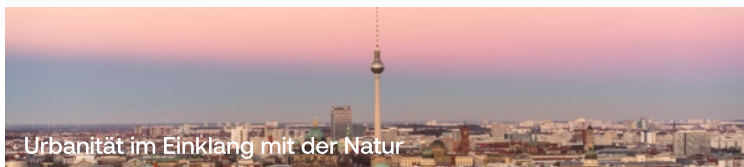
Der Klimawandel ist ein allgegenwärtiges Thema und stellt eine zentrale Herausforderung für die moderne Welt dar. Die Anwendung entwickelter Nachhaltigkeitskriterien bei der Realisierung von Immobilienprojekten ist entscheidend, um Nachhaltigkeit zu fördern und langfristige Wertstabilität zu gewährleisten.

Grünes Projekt in bester Lage

Es entstehen 21 helle, smarte und minimalistische Micro-Apartments, die höchsten Wohnkomfort bieten und im grünen sowie urbanen Berlin-Steglitz gelegen sind. Die Fertigstellung ist bis **Q3 2027** geplant, der Verkauf der Neubau-Eigentumswohnungen beginnt voraussichtlich ab August 2025.



Kiezcharme und kulturelle Vielfalt



Urbanität im Einklang mit der Natur



Ein Bezirk mit historischen Wurzeln

Nachhaltige Holzbauweise

Die Wahl der Baumaterialien spielt eine entscheidende Rolle. Das Einsetzen von Holz als primäres Baumaterial ist ein wichtiger Schritt, um den ökologischen Fußabdruck des Immobiliensektors zu minimieren und bei der Realisierung von Projekten Emissionen, beispielsweise CO₂, einzusparen.



nachhaltiger, natürlicher & nachwachsender Rohstoff



schützt das Klima durch aktive CO₂-Bindung



effektive Wärmedämmung & erhöhte Energieeffizienz



schneller, flexibler & präziser Bau unter ESG-Konformität



günstige Kreditzinsen durch geförderte KfW-Darlehen

Haben Sie Fragen?

Copyright © 2025 UNIVERS Capital GmbH, alle Rechte vorbehalten
Ein Unternehmen der MIMCO Gruppe
Anschrift: Grolmanstr. 36, D-10623 Berlin, Deutschland
Geschäftsführer: Louis Milse, Bernd von Manteuffel
Steuernummer: 27/176/51378, Finanzamt Berlin, AG BLN – Charlottenburg – HRB 214921 B
E-Mail: info@universcapital.de – Technischer Support: +49 (0) 30 / 810 56 61-18 – www.universcapital.de

RISIKOHINWEIS: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen

Jetzt scannen & investieren:

